

## Rapport intermédiaire de la direction sur le rendement du fonds

pour la période close le 29 février 2020

Tous les chiffres sont en dollars canadiens, sauf indication contraire.

Le présent rapport intermédiaire de la direction sur le rendement du fonds contient les faits saillants financiers, mais n'inclut pas le rapport financier intermédiaire ou les états financiers annuels du fonds de placement. Vous pouvez obtenir un exemplaire du rapport financier intermédiaire ou des états financiers annuels sur demande et sans frais, en composant le 1-888-888-3863, en nous écrivant à Investissements Renaissance, 1500, boulevard Robert-Bourassa, bureau 800, Montréal (Québec) H3A 3S6, ou en consultant notre site Web à l'adresse [www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca) ou le site SEDAR à l'adresse [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

Les porteurs de parts peuvent également obtenir de cette façon les politiques et procédures de vote par procuration, le dossier de vote par procuration et l'information trimestrielle sur le portefeuille.

### Analyse du rendement du fonds par la direction

#### Résultats d'exploitation

Cohen & Steers Capital Management, Inc. est le sous-conseiller en valeurs (*sous-conseiller*) du Fonds immobilier mondial Renaissance (*Fonds*). Le commentaire qui suit présente un sommaire des résultats d'exploitation pour la période de six mois close le 29 février 2020. Tous les montants sont en milliers de dollars, sauf indication contraire.

La valeur liquidative du Fonds est passée de 403 942 \$ au 31 août 2019 à 397 937 \$ au 29 février 2020, en baisse de 1 % pour la période. La baisse globale de la valeur liquidative découle des ventes nettes de 230 \$, contrebalancées par le rendement négatif des placements.

Les parts de catégorie A du Fonds ont dégagé un rendement de -2,7 % pour la période, contre -2,7 % pour son indice de référence, soit l'indice FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Net (*indice de référence*). Le rendement du Fonds tient compte des frais et des charges, ce qui n'est pas le cas de celui de l'indice de référence. Voir la section *Rendement passé* pour connaître les rendements des autres catégories de parts offertes par le Fonds.

Au cours de la période, les titres immobiliers à l'échelle mondiale ont en général dégagé des rendements négatifs. Les rendements ont été positifs en janvier, les sociétés immobilières étant soutenues par une modeste croissance économique et une nouvelle offre relativement basse. Cependant, les marchés ont dégringolé en février, les craintes grandissantes concernant la COVID-19 pesant considérablement sur les actions en général. Les hypothèses quant à une récession mondiale potentielle ont entraîné la révision du prix des actifs à l'échelle des marchés.

Presque tous les types d'immeubles détenus par les fonds de placement immobilier (*FPI*) américains ont enregistré de faibles résultats, les hôtels étant parmi ceux affichant le pire rendement. Le secteur des soins de santé, en général plus défensif, a également connu des difficultés. Les propriétaires de maisons préfabriquées ont mieux fait, enregistrant un gain grâce à leurs données fondamentales solides.

Le secteur immobilier du Royaume-Uni a progressé, mais certains gains ont été annulés après le redressement à la fin de 2019 qui a suivi les élections générales du pays en décembre. En Europe continentale, les rendements ont en général été positifs, bien que les résultats aux Pays-Bas aient été assombris par les faibles rendements des sociétés immobilières louant des locaux à des commerces de détail. Les marchés immobiliers d'Asie-Pacifique ont pour la plupart chuté en raison des craintes suscitées par la COVID-19, mais ceux de Singapour ont enregistré un rendement légèrement positif, soutenus par les gains réalisés dans les sous-secteurs des immeubles industriels et des centres de données.

La sélection des titres à Singapour a été un des principaux moteurs du rendement du Fonds, entraîné par une surpondération dans un exploitant de centre de données, Keppel DC REIT. Le cours de l'action de la société a considérablement augmenté en raison des données fondamentales solides de cette dernière. La sélection des titres à Hong Kong a également contribué au rendement, en grande partie en raison d'une position dans ESR Cayman Ltd., une société industrielle qui a bien fait. La sélection des titres en Chine a contribué au rendement en raison d'une position dans GDS Holdings Ltd. Cet exploitant de centre de données chinois a inscrit de bons résultats, avantage en tant qu'acteur agissant contre le virus, étant donné que l'accroissement de l'activité à domicile devrait stimuler la demande de stockage de données.

La sélection des titres aux États-Unis a nuï au rendement du Fonds en raison d'une surpondération de certaines sociétés des secteurs des soins de santé et des hôtels dont le cours a considérablement reculé. Parmi les titres ayant nuï au rendement du Fonds, notons Welltower Inc. et Extra Space Storage Inc. Welltower a moins bien fait au quatrième trimestre de 2019. Extra Space Storage a été touchée par les préoccupations liées à la nouvelle offre sur les principaux marchés.

Le sous-conseiller a ouvert une nouvelle position dans Mitsui Fudosan Co. Ltd., car la croissance de l'actif net de la société devrait être

supérieure à celle du secteur au cours des prochaines années. Une position dans Kimco Realty Corp. a été ouverte après la contreperformance enregistrée par cette société depuis le début de l'année. Une position dans Healthpeak Properties Inc. a été ouverte, la société ayant affiché des résultats meilleurs que prévu au quatrième trimestre. Le sous-conseiller prévoit que la croissance externe de la société sera plus importante en 2020 qu'en 2019.

Les positions existantes dans Prologis Inc. et Simon Property Group Inc. ont été accrues. Les perspectives de croissance des flux de trésorerie supérieure à la moyenne de Prologis contrebalancent le fait que la société soit surévaluée. Les titres de Simon Property Group se négocient à des multiples très intéressants par rapport à ceux du marché des FPI, et l'acquisition par la société de Taubman Centers Inc. devrait profiter aux flux de trésorerie.

La position dans Realty Income Corp. a été éliminée du Fonds, car le sous-conseiller est d'avis que l'évaluation de la société reflète parfaitement les perspectives de croissance de la société. La position dans Sun Communities Inc. a été liquidée après que la société a enregistré de solides rendements en 2019.

Les positions dans Welltower et VEREIT Inc. ont été réduites en prévision de la faible accélération de la croissance économique. Une position dans UDR Inc. a été réduite. Les données fondamentales de West Coast sont demeurées solides, mais la société a abaissé ses prévisions de résultats pour 2020.

#### Événements récents

La composition du Comité d'examen indépendant (CEI) a changé. Don Hunter et Merle Kriss ont pris leur retraite le 26 avril 2020. David Forster et Deborah Leckman ont été nommés membres du CEI le 27 avril 2020.

L'éclosion de la COVID-19 (la maladie causée par un nouveau coronavirus) en Chine en décembre 2019, sa propagation subséquente et sa désignation en tant que pandémie mondiale ont entraîné un ralentissement de l'activité économique mondiale et une volatilité soutenue des marchés. Cette situation s'est répercutée sur les marchés mondiaux, les évaluations ayant considérablement fluctué depuis la fin de la période considérée, ce qui a eu ou pourrait avoir une incidence négative sur le rendement du Fonds.

#### Opérations entre parties liées

Les rôles et responsabilités de la Banque CIBC et des membres de son groupe, en ce qui a trait au Fonds, se résument comme suit et sont assortis des frais et honoraires (collectivement les *frais*) décrits ci-après.

#### Gestionnaire, fiduciaire et conseiller en valeurs du Fonds

GACI, filiale en propriété exclusive de la Banque CIBC, agit en qualité de gestionnaire, de fiduciaire et de conseiller en valeurs du Fonds. À titre de gestionnaire, GACI reçoit des frais de gestion à l'égard des activités et de l'exploitation quotidiennes du Fonds, calculés en fonction de la valeur liquidative de chaque catégorie de parts du Fonds, comme il est décrit à la rubrique *Frais de gestion*. À titre de fiduciaire, GACI est le titulaire des biens (liquidités et titres) du Fonds pour le compte des porteurs de parts. À titre de conseiller en valeurs,

GACI fournit des services de conseil en placement et de gestion de portefeuille au Fonds ou prend des dispositions pour la prestation de ces services. GACI rémunère également les courtiers pour les activités de commercialisation liées au Fonds. De temps à autre, GACI peut investir dans des parts du Fonds.

#### Placeur

Des courtiers et d'autres sociétés vendent les parts du Fonds aux investisseurs. Ces courtiers et autres sociétés comprennent les courtiers liés à GACI, comme la division de courtage à escompte Pro Investisseurs CIBC de Services Investisseurs CIBC inc. (*SI CIBC*), la division Service Impérial CIBC de SI CIBC et la division CIBC Wood Gundy de Marchés mondiaux CIBC inc. (*MM CIBC*). SI CIBC et MM CIBC sont des filiales en propriété exclusive de la Banque CIBC.

GACI peut payer des commissions de vente et de suivi à ces courtiers et sociétés relativement à la vente de parts du Fonds. Ces courtiers et autres sociétés peuvent verser une partie de ces commissions de vente et de suivi à leurs conseillers qui vendent des parts du Fonds aux investisseurs.

#### Ententes et rabais de courtage

GACI délègue généralement les pouvoirs en matière de négociation et d'exécution aux sous-conseillers et ne reçoit, à titre de conseiller en valeurs, aucun bien ou service directement au moyen de rabais de courtage.

Le conseiller en valeurs et tout sous-conseiller prennent des décisions, notamment sur la sélection des marchés et des courtiers ainsi que sur la négociation des commissions, en ce qui a trait à l'acquisition et à la vente de titres en portefeuille et de certains produits dérivés et à l'exécution des opérations sur portefeuille. Les activités de courtage peuvent être attribuées par le conseiller en valeurs et tout sous-conseiller à MM CIBC et CIBC World Markets Corp., toutes deux filiales de la Banque CIBC. MM CIBC et CIBC World Markets Corp. peuvent aussi réaliser des marges à la vente de titres à revenu fixe, d'autres titres et de certains produits dérivés au Fonds. La marge correspond à l'écart entre les cours vendeur et acheteur d'un titre dans un marché donné, en ce qui a trait à l'exécution des opérations sur portefeuille. Elle varie selon divers facteurs, comme la nature et la liquidité du titre.

Les courtiers, y compris MM CIBC et CIBC World Markets Corp., peuvent fournir des biens et des services, autres que ceux relatifs à l'exécution d'ordres, au conseiller en valeurs et à tout sous-conseiller lorsqu'ils traitent les opérations de courtage par leur entremise (appelés, dans l'industrie, rabais de courtage). Ces biens et services sont payés à même une partie des commissions de courtage, aident le conseiller en valeurs et tout sous-conseiller à prendre des décisions en matière de placement pour le Fonds ou sont liés directement à l'exécution des opérations sur portefeuille au nom du Fonds. Comme le prévoient les conventions des sous-conseillers, ces rabais de courtage sont conformes aux lois applicables.

En outre, le gestionnaire peut signer des ententes de récupération de la commission avec certains courtiers à l'égard du Fonds. Toute commission récupérée est versée au Fonds.

Au cours de la période, le Fonds n'a versé aucune commission de courtage ni aucuns autres frais à MM CIBC ou à CIBC World Markets Corp. Les marges associées aux titres à revenu fixe et à d'autres titres ne sont pas vérifiables et, pour cette raison, ne peuvent être incluses dans le calcul de ces montants.

#### Opérations du Fonds

Le Fonds peut conclure une ou plusieurs des opérations suivantes (*opérations entre parties liées*) en se fondant sur les instructions permanentes émises par le CEI :

- investir dans des titres de participation de la Banque CIBC ou d'émetteurs liés au conseiller en valeurs ou détenir ces titres;
- investir dans des titres d'emprunt non négociés en Bourse de la Banque CIBC ou d'un émetteur lié, dont la durée jusqu'à l'échéance est de 365 jours ou plus, émis dans le cadre d'un placement initial ou achetés sur le marché secondaire, ou détenir de tels titres;
- faire un placement dans les titres d'un émetteur lorsque MM CIBC, CIBC World Markets Corp. ou tout membre du groupe de la Banque CIBC (*courtier lié*) agit à titre de preneur ferme au cours du placement des titres ou en tout temps au cours de la période de 60 jours suivant la fin du placement de ceux-ci (dans le cas d'un « placement privé », en conformité avec la dispense relative aux placements privés accordée par les autorités canadiennes en valeurs mobilières et les politiques et procédures portant sur ces placements);
- conclure avec un courtier lié, lorsque celui-ci agit à titre de mandant, des opérations d'achat et de vente de titres de capitaux propres ou de créance;
- entreprendre des opérations sur devises et sur instruments dérivés liés à des devises lorsqu'un courtier lié est le contrepartiste;
- conclure des opérations d'achat ou de vente de titres avec un autre fonds de placement ou un compte sous gestion géré par le gestionnaire ou un des membres de son groupe; et
- effectuer des transferts en nature en recevant des titres d'un compte sous gestion ou d'un autre fonds de placement gérés par le gestionnaire ou par un membre de son groupe ou en livrant des titres à ce compte ou à ce fonds de placement relativement à l'achat ou au rachat de parts du Fonds, sous réserve de certaines conditions.

Le CEI examine au moins une fois par année les opérations entre parties liées à l'égard desquelles il a émis des instructions permanentes. Le CEI est tenu d'aviser les autorités canadiennes en valeurs mobilières, après qu'une question a été soumise à son attention par le gestionnaire, s'il juge qu'une décision de placement n'a pas été prise en conformité avec les conditions imposées par la

législation en valeurs mobilières ou par le CEI à l'égard de toute opération entre parties liées nécessitant son approbation.

#### Dépositaire

La Compagnie Trust CIBC Mellon est le dépositaire du Fonds (*dépositaire*). Le dépositaire détient la totalité des liquidités et des titres du Fonds et s'assure que ces actifs sont conservés séparément des autres liquidités ou titres que le dépositaire pourrait détenir. Le dépositaire fournit également d'autres services au Fonds, y compris la tenue des dossiers et le traitement des opérations de change. Les frais et les marges pour les services rendus par le dépositaire et directement liés à l'exécution des opérations sur portefeuille par le Fonds sont payés par GACI ou par le courtier ou les courtiers à la demande de GACI, jusqu'à concurrence du montant des crédits découlant des rabais de courtage issus des activités de négociation au nom du Fonds au cours du mois en question. Tous les autres frais et les marges découlant des services rendus par le dépositaire sont payés par le gestionnaire et recouverts auprès du Fonds. La Banque CIBC détient une participation de 50 % dans le dépositaire.

#### Fournisseur de services

La Société de services de titres mondiaux CIBC Mellon (*STM CIBC*) fournit certains services au Fonds, y compris des services de prêt de titres, de comptabilité, d'information financière et d'évaluation de portefeuille. Les frais pour ces services sont payés par le gestionnaire et recouverts auprès du Fonds. La Banque CIBC détient indirectement une participation de 50 % dans STM CIBC.

## Fonds immobilier mondial Renaissance

### Faits saillants financiers

Les tableaux ci-dessous présentent les principales informations financières sur le Fonds et ont pour objet de vous aider à mieux comprendre le rendement financier du Fonds pour la période close le 29 février 2020 et le 31 août de toute autre période indiquée.

#### Actif net par part<sup>1</sup> du Fonds – parts de catégorie A

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Actif net au début de la période</b>	15,38 \$	13,69 \$	12,75 \$	14,17 \$	13,12 \$	11,57 \$
<b>Augmentation (diminution) liée à l'exploitation :</b>						
Total des produits	0,21 \$	0,49 \$	0,40 \$	0,57 \$	0,49 \$	0,40 \$
Total des charges	(0,23)	(0,43)	(0,39)	(0,42)	(0,43)	(0,42)
Profits réalisés (pertes réalisées) pour la période	0,81	0,79	0,23	0,16	0,92	1,47
Profits latents (pertes latentes) pour la période	(1,20)	0,94	0,70	(0,76)	0,93	0,02
<b>Augmentation (diminution) totale liée à l'exploitation<sup>2</sup></b>	<b>(0,41) \$</b>	<b>1,79 \$</b>	<b>0,94 \$</b>	<b>(0,45) \$</b>	<b>1,91 \$</b>	<b>1,47 \$</b>
<b>Distributions :</b>						
Du revenu de placement (à l'exclusion des dividendes)	0,04 \$	0,11 \$	0,07 \$	0,14 \$	0,10 \$	0,03 \$
Des dividendes	–	–	–	–	–	–
Des gains en capital	0,94	–	–	0,73	0,79	0,15
Remboursement de capital	–	–	–	–	–	–
<b>Total des distributions<sup>3</sup></b>	<b>0,98 \$</b>	<b>0,11 \$</b>	<b>0,07 \$</b>	<b>0,87 \$</b>	<b>0,89 \$</b>	<b>0,18 \$</b>
<b>Actif net à la fin de la période</b>	<b>14,00 \$</b>	<b>15,38 \$</b>	<b>13,69 \$</b>	<b>12,75 \$</b>	<b>14,17 \$</b>	<b>13,12 \$</b>

<sup>1</sup> Cette information est tirée des états financiers annuels audités et des états financiers intermédiaires non audités du Fonds.

<sup>2</sup> L'actif net et les distributions sont fonction du nombre réel de parts en circulation de la période en question. L'augmentation (la diminution) totale liée à l'exploitation est fonction du nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période.

<sup>3</sup> Les distributions ont été payées au comptant ou réinvesties dans des parts additionnelles du Fonds, ou les deux.

#### Ratios et données supplémentaires – parts de catégorie A

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Valeur liquidative totale (en milliers)<sup>4</sup></b>	5 812 \$	5 526 \$	4 186 \$	6 633 \$	6 630 \$	4 432 \$
<b>Nombre de parts en circulation<sup>4</sup></b>	415 067	359 414	305 719	520 452	467 990	337 806
<b>Ratio des frais de gestion<sup>5</sup></b>	2,50 % *	2,50 %	2,49 %	2,51 %	2,62 %	2,63 %
<b>Ratio des frais de gestion avant renoncations et prises en charge<sup>6</sup></b>	2,86 % *	2,91 %	2,90 %	2,90 %	3,22 %	3,25 %
<b>Ratio des frais d'opération<sup>7</sup></b>	0,16 % *	0,15 %	0,17 %	0,15 %	0,19 %	0,28 %
<b>Taux de rotation du portefeuille<sup>8</sup></b>	42,13 %	74,48 %	74,07 %	79,68 %	88,58 %	100,81 %
<b>Valeur liquidative par part</b>	14,00 \$	15,38 \$	13,69 \$	12,75 \$	14,17 \$	13,12 \$

\* Le ratio a été annualisé.

<sup>4</sup> L'information est présentée au 29 février 2020 et au 31 août de toute période indiquée.

<sup>5</sup> Le ratio des frais de gestion est établi d'après le total des charges du fonds (moins les commissions et autres coûts de transaction du portefeuille) engagées par une catégorie de parts ou imputées à une catégorie de parts pour la période indiquée, et il est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne de cette catégorie au cours de la période.

<sup>6</sup> La décision de renoncer aux frais de gestion et aux charges d'exploitation ou de les prendre en charge est au gré du gestionnaire. Cette pratique peut se poursuivre indéfiniment ou être abandonnée en tout temps sans avis aux porteurs de parts.

<sup>7</sup> Le ratio des frais d'opération représente le total des commissions et des autres coûts de transaction du portefeuille avant impôt sur le résultat et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne au cours de la période. Les marges associées à la négociation de titres à revenu fixe ne sont pas vérifiables et, pour cette raison, ne sont pas incluses dans le calcul du ratio des frais d'opération.

<sup>8</sup> Le taux de rotation du portefeuille indique dans quelle mesure le conseiller en valeurs ou le sous-conseiller gère les placements de celui-ci. Un taux de rotation de 100 % signifie que le fonds achète et vend tous les titres de son portefeuille une fois au cours de la période. Plus le taux de rotation au cours d'une période est élevé, plus les frais d'opération payables par un fonds sont élevés au cours de cette période, et plus il est probable qu'un investisseur réalise des gains en capital imposables au cours de l'exercice. Il n'y a pas nécessairement de lien entre un taux de rotation élevé et le rendement d'un fonds.

## Fonds immobilier mondial Renaissance

### Actif net par part<sup>1</sup> du Fonds – parts de catégorie F

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Actif net au début de la période</b>	13,07 \$	11,64 \$	10,81 \$	12,02 \$	11,49 \$	10,32 \$
<b>Augmentation (diminution) liée à l'exploitation :</b>						
Total des produits	0,17 \$	0,43 \$	0,34 \$	0,48 \$	0,42 \$	0,37 \$
Total des charges	(0,11)	(0,22)	(0,20)	(0,23)	(0,22)	(0,23)
Profits réalisés (pertes réalisées) pour la période	0,64	0,82	0,20	0,15	0,80	1,38
Profits latents (pertes latentes) pour la période	(1,30)	1,01	0,47	(0,79)	0,71	(1,60)
<b>Augmentation (diminution) totale liée à l'exploitation<sup>2</sup></b>	<b>(0,60) \$</b>	<b>2,04 \$</b>	<b>0,81 \$</b>	<b>(0,39) \$</b>	<b>1,71 \$</b>	<b>(0,08) \$</b>
<b>Distributions :</b>						
Du revenu de placement (à l'exclusion des dividendes)	0,11 \$	0,24 \$	0,18 \$	0,23 \$	0,23 \$	0,16 \$
Des dividendes	–	–	–	–	–	–
Des gains en capital	1,01	–	–	0,63	1,08	0,36
Remboursement de capital	–	–	–	–	–	–
<b>Total des distributions<sup>3</sup></b>	<b>1,12 \$</b>	<b>0,24 \$</b>	<b>0,18 \$</b>	<b>0,86 \$</b>	<b>1,31 \$</b>	<b>0,52 \$</b>
<b>Actif net à la fin de la période</b>	<b>11,70 \$</b>	<b>13,07 \$</b>	<b>11,64 \$</b>	<b>10,81 \$</b>	<b>12,02 \$</b>	<b>11,49 \$</b>

<sup>1</sup> Cette information est tirée des états financiers annuels audités et des états financiers intermédiaires non audités du Fonds.

<sup>2</sup> L'actif net et les distributions sont fonction du nombre réel de parts en circulation de la période en question. L'augmentation (la diminution) totale liée à l'exploitation est fonction du nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période.

<sup>3</sup> Les distributions ont été payées au comptant ou réinvesties dans des parts additionnelles du Fonds, ou les deux.

### Ratios et données supplémentaires – parts de catégorie F

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Valeur liquidative totale (en milliers)<sup>4</sup></b>	3 484 \$	1 771 \$	485 \$	810 \$	677 \$	411 \$
<b>Nombre de parts en circulation<sup>4</sup></b>	297 690	135 557	41 686	74 884	56 376	35 786
<b>Ratio des frais de gestion<sup>5</sup></b>	1,25 % *	1,26 %	1,26 %	1,38 %	1,33 %	1,30 %
<b>Ratio des frais de gestion avant renoncements et prises en charge<sup>6</sup></b>	1,67 % *	1,67 %	1,67 %	1,63 %	1,60 %	1,57 %
<b>Ratio des frais d'opération<sup>7</sup></b>	0,16 % *	0,15 %	0,17 %	0,15 %	0,19 %	0,28 %
<b>Taux de rotation du portefeuille<sup>8</sup></b>	42,13 %	74,48 %	74,07 %	79,68 %	88,58 %	100,81 %
<b>Valeur liquidative par part</b>	<b>11,70 \$</b>	<b>13,07 \$</b>	<b>11,64 \$</b>	<b>10,81 \$</b>	<b>12,02 \$</b>	<b>11,49 \$</b>

\* Le ratio a été annualisé.

<sup>4</sup> L'information est présentée au 29 février 2020 et au 31 août de toute période indiquée.

<sup>5</sup> Le ratio des frais de gestion est établi d'après le total des charges du fonds (moins les commissions et autres coûts de transaction du portefeuille) engagées par une catégorie de parts ou imputées à une catégorie de parts pour la période indiquée, et il est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne de cette catégorie au cours de la période.

<sup>6</sup> La décision de renoncer aux frais de gestion et aux charges d'exploitation ou de les prendre en charge est au gré du gestionnaire. Cette pratique peut se poursuivre indéfiniment ou être abandonnée en tout temps sans avis aux porteurs de parts.

<sup>7</sup> Le ratio des frais d'opération représente le total des commissions et des autres coûts de transaction du portefeuille avant impôt sur le résultat et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne au cours de la période. Les marges associées à la négociation de titres à revenu fixe ne sont pas vérifiables et, pour cette raison, ne sont pas incluses dans le calcul du ratio des frais d'opération.

<sup>8</sup> Le taux de rotation du portefeuille indique dans quelle mesure le conseiller en valeurs ou le sous-conseiller gère les placements de celui-ci. Un taux de rotation de 100 % signifie que le fonds achète et vend tous les titres de son portefeuille une fois au cours de la période. Plus le taux de rotation au cours d'une période est élevé, plus les frais d'opération payables par un fonds sont élevés au cours de cette période, et plus il est probable qu'un investisseur réalise des gains en capital imposables au cours de l'exercice. Il n'y a pas nécessairement de lien entre un taux de rotation élevé et le rendement d'un fonds.

## Fonds immobilier mondial Renaissance

### Actif net par part<sup>1</sup> du Fonds – parts de catégorie O

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Actif net au début de la période</b>	15,03 \$	13,59 \$	12,71 \$	14,15 \$	13,44 \$	11,93 \$
<b>Augmentation (diminution) liée à l'exploitation :</b>						
Total des produits	0,20 \$	0,48 \$	0,42 \$	0,56 \$	0,49 \$	0,43 \$
Total des charges	(0,04)	(0,08)	(0,07)	(0,09)	(0,08)	(0,09)
Profits réalisés (pertes réalisées) pour la période	0,80	0,76	0,27	0,17	0,92	1,56
Profits latents (pertes latentes) pour la période	(1,18)	0,95	0,76	(0,77)	0,95	0,23
<b>Augmentation (diminution) totale liée à l'exploitation<sup>2</sup></b>	<b>(0,22) \$</b>	<b>2,11 \$</b>	<b>1,38 \$</b>	<b>(0,13) \$</b>	<b>2,28 \$</b>	<b>2,13 \$</b>
<b>Distributions :</b>						
Du revenu de placement (à l'exclusion des dividendes)	0,21 \$	0,44 \$	0,38 \$	0,47 \$	0,44 \$	0,32 \$
Des dividendes	–	–	–	–	–	–
Des gains en capital	1,06	0,21	0,07	0,75	1,17	0,29
Remboursement de capital	–	–	–	–	–	–
<b>Total des distributions<sup>3</sup></b>	<b>1,27 \$</b>	<b>0,65 \$</b>	<b>0,45 \$</b>	<b>1,22 \$</b>	<b>1,61 \$</b>	<b>0,61 \$</b>
<b>Actif net à la fin de la période</b>	<b>13,58 \$</b>	<b>15,03 \$</b>	<b>13,59 \$</b>	<b>12,71 \$</b>	<b>14,15 \$</b>	<b>13,44 \$</b>

<sup>1</sup> Cette information est tirée des états financiers annuels audités et des états financiers intermédiaires non audités du Fonds.

<sup>2</sup> L'actif net et les distributions sont fonction du nombre réel de parts en circulation de la période en question. L'augmentation (la diminution) totale liée à l'exploitation est fonction du nombre moyen pondéré de parts en circulation au cours de la période.

<sup>3</sup> Les distributions ont été payées au comptant ou réinvesties dans des parts additionnelles du Fonds, ou les deux.

### Ratios et données supplémentaires – parts de catégorie O

	2020	2019	2018	2017	2016	2015
<b>Valeur liquidative totale (en milliers)<sup>4</sup></b>	388 641 \$	396 645 \$	360 765 \$	299 512 \$	286 651 \$	242 374 \$
<b>Nombre de parts en circulation<sup>4</sup></b>	28 628 929	26 386 003	26 540 955	23 559 492	20 260 045	18 038 869
<b>Ratio des frais de gestion<sup>5</sup></b>	0,00 % *	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
<b>Ratio des frais de gestion avant renoncements et prises en charge<sup>6</sup></b>	0,04 % *	0,02 %	0,02 %	0,02 %	0,02 %	0,01 %
<b>Ratio des frais d'opération<sup>7</sup></b>	0,16 % *	0,15 %	0,17 %	0,15 %	0,19 %	0,28 %
<b>Taux de rotation du portefeuille<sup>8</sup></b>	42,13 %	74,48 %	74,07 %	79,68 %	88,58 %	100,81 %
<b>Valeur liquidative par part</b>	13,58 \$	15,03 \$	13,59 \$	12,71 \$	14,15 \$	13,44 \$

\* Le ratio a été annualisé.

<sup>4</sup> L'information est présentée au 29 février 2020 et au 31 août de toute période indiquée.

<sup>5</sup> Le ratio des frais de gestion est établi d'après le total des charges du fonds (moins les commissions et autres coûts de transaction du portefeuille) engagées par une catégorie de parts ou imputées à une catégorie de parts pour la période indiquée, et il est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne de cette catégorie au cours de la période.

<sup>6</sup> La décision de renoncer aux frais de gestion et aux charges d'exploitation ou de les prendre en charge est au gré du gestionnaire. Cette pratique peut se poursuivre indéfiniment ou être abandonnée en tout temps sans avis aux porteurs de parts.

<sup>7</sup> Le ratio des frais d'opération représente le total des commissions et des autres coûts de transaction du portefeuille avant impôt sur le résultat et est exprimé en pourcentage annualisé de la valeur liquidative moyenne quotidienne au cours de la période. Les marges associées à la négociation de titres à revenu fixe ne sont pas vérifiables et, pour cette raison, ne sont pas incluses dans le calcul du ratio des frais d'opération.

<sup>8</sup> Le taux de rotation du portefeuille indique dans quelle mesure le conseiller en valeurs ou le sous-conseiller gère les placements de celui-ci. Un taux de rotation de 100 % signifie que le fonds achète et vend tous les titres de son portefeuille une fois au cours de la période. Plus le taux de rotation au cours d'une période est élevé, plus les frais d'opération payables par un fonds sont élevés au cours de cette période, et plus il est probable qu'un investisseur réalise des gains en capital imposables au cours de l'exercice. Il n'y a pas nécessairement de lien entre un taux de rotation élevé et le rendement d'un fonds.

## Frais de gestion

Le Fonds paie à GACI des frais de gestion annuels pour couvrir les coûts liés à la gestion du Fonds. Ces frais de gestion sont fondés sur la valeur liquidative du Fonds, sont calculés quotidiennement et payés mensuellement. Les frais de gestion sont payés à GACI en contrepartie de la prestation de services de gestion, de placement et de conseils liés aux portefeuilles ou de dispositions prises pour la prestation de ces services. Les frais de publicité et de promotion, les charges indirectes, les commissions de suivi et les honoraires du sous-conseiller en valeurs sont prélevés par GACI sur les frais de gestion reçus du Fonds. Le Fonds est tenu de payer les taxes et impôts applicables aux frais de gestion versés à GACI. Veuillez vous reporter au prospectus simplifié pour connaître le montant des frais de gestion annuels pour chaque catégorie de parts.

Pour les parts de catégorie O, les frais de gestion sont négociés ou payés par les porteurs de parts ou selon leurs instructions, ou encore par les courtiers et les gestionnaires discrétionnaires au nom des porteurs de parts, conformément à leurs instructions. Ces frais de gestion des parts de catégorie O n'excéderont pas les frais de gestion des parts de catégorie F.

Le tableau suivant présente la ventilation des services reçus en contrepartie des frais de gestion, exprimée en pourcentage des frais de gestion tirés du Fonds pour la période close le 29 février 2020, avant renoncations aux frais de gestion et prises en charge.

	Parts de catégorie A	Parts de catégorie F
Commissions de vente et de suivi versées aux courtiers	0,00 %	0,00 %
Frais d'administration, conseils en placement et profit	100,00 %	100,00 %

## Rendement passé

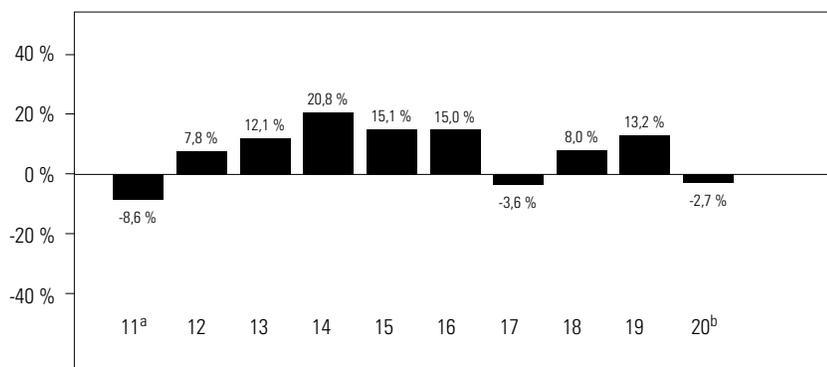
Les données sur le rendement tiennent compte du réinvestissement des distributions seulement et non des frais d'acquisition, de rachat, de placement ou d'autres frais optionnels payables par un porteur de parts qui auraient fait diminuer les rendements. Le rendement passé d'un fonds n'est pas nécessairement représentatif de son rendement futur.

Les rendements du Fonds tiennent compte des frais et des charges, et l'écart dans les rendements entre les catégories de parts est principalement attribuable aux écarts entre les ratios des frais de gestion. Se reporter à la section *Faits saillants financiers* pour connaître le ratio des frais de gestion.

## Rendements annuels

Les diagrammes à barres ci-dessous donnent le rendement annuel de chaque catégorie de parts du Fonds pour les périodes présentées et illustrent comment le rendement du Fonds varie d'une période à l'autre. Ces diagrammes indiquent en pourcentage quelle aurait été la variation, à la hausse ou à la baisse, au 31 août de l'exercice, d'un placement effectué le 1<sup>er</sup> septembre, à moins d'indication contraire.

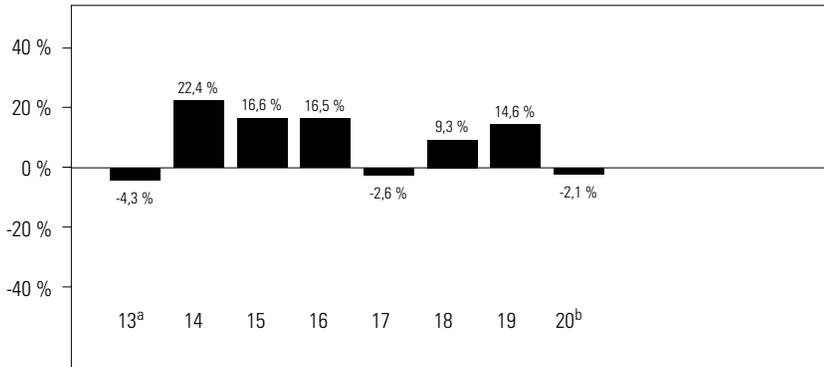
Parts de catégorie A



<sup>a</sup> Le rendement de 2011 couvre la période du 20 octobre 2010 au 31 août 2011.

<sup>b</sup> Le rendement de 2020 couvre la période du 1<sup>er</sup> septembre 2019 au 29 février 2020.

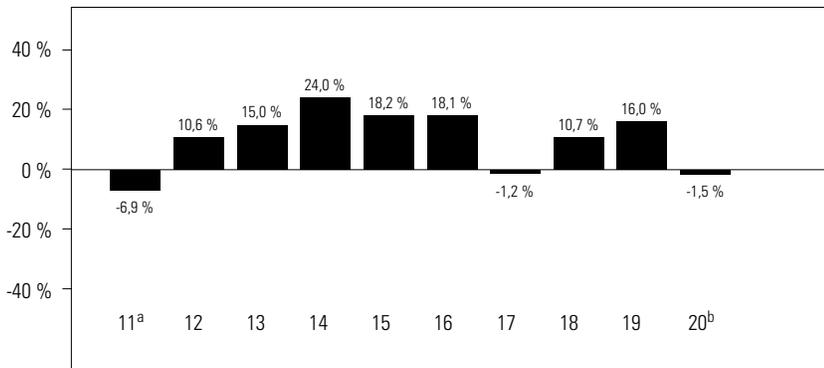
Parts de catégorie F



<sup>a</sup> Le rendement de 2013 couvre la période du 2 avril 2013 au 31 août 2013.

<sup>b</sup> Le rendement de 2020 couvre la période du 1<sup>er</sup> septembre 2019 au 29 février 2020.

Parts de catégorie O



<sup>a</sup> Le rendement de 2011 couvre la période du 20 octobre 2010 au 31 août 2011.

<sup>b</sup> Le rendement de 2020 couvre la période du 1<sup>er</sup> septembre 2019 au 29 février 2020.

## Fonds immobilier mondial Renaissance

### Aperçu du portefeuille de placements (au 29 février 2020)

L'aperçu du portefeuille de placements pourrait changer en raison des opérations courantes dans le portefeuille du fonds de placement. Vous pouvez obtenir une mise à jour trimestrielle en consultant le site [www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca). Le tableau Principales positions présente les 25 principales positions du fonds. Dans le cas d'un fonds comportant moins de 25 positions, toutes les positions sont indiquées.

<i>Répartition du portefeuille</i>	<i>% de la valeur liquidative</i>	<i>Principales positions</i>	<i>% de la valeur liquidative</i>
Autres actions	13,7	Prologis Inc.	4,8
Fiducies de placement immobilier résidentielles	12,9	Welltower Inc.	3,8
Fiducies de placement immobilier spécialisées	11,8	UDR Inc.	3,5
Fiducies de placement immobilier diversifiées	10,6	Simon Property Group Inc.	3,1
Fiducies de placement immobilier de détail	10,4	Public Storage Inc.	2,9
Fiducies de placement immobilier industrielles	10,1	Extra Space Storage Inc.	2,7
Activités immobilières diversifiées	9,7	Essex Property Trust Inc.	2,4
Fiducies de placement immobilier de soins de santé	9,4	Kilroy Realty Corp.	2,2
Sociétés d'exploitation immobilières	8,7	Invitation Homes Inc.	2,0
Trésorerie	1,9	Mitsui Fudosan Co. Ltd.	2,0
Services Internet et infrastructure	1,0	Trésorerie	1,9
Autres actifs, moins les passifs	-0,2	Equity Residential	1,9
		Sun Hung Kai Properties Ltd.	1,8
		Regency Centers Corp.	1,8
		Kimco Realty Corp.	1,7
		VEREIT Inc.	1,7
		VICI Properties Inc.	1,7
		InterXion Holdings NV	1,6
		LEG Immobilien GmbH	1,6
		Mirvac Group	1,6
		Vonovia SE	1,6
		Mitsubishi Estate Co. Ltd.	1,5
		Healthpeak Properties Inc.	1,4
		Deutsche Wohnen SE	1,4
		FPI Boardwalk	1,3

### **Note sur les énoncés prospectifs**

Le rapport de la direction sur le rendement du fonds peut renfermer des énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs incluent des déclarations qui sont de nature prédictive, qui dépendent d'événements ou de situations futurs ou qui y renvoient ou qui incluent des termes comme « s'attend », « prévoit », « compte », « planifie », « croit », « estime » et autres expressions similaires. En outre, toute déclaration qui pourrait être faite sur le rendement futur, les stratégies ou les perspectives et la prise de mesures futures possibles par le fonds constitue également un énoncé prospectif. Les énoncés prospectifs ne garantissent pas le rendement futur. Ces énoncés comportent des risques connus et inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs qui pourraient faire en sorte que les réalisations et les résultats réels du fonds diffèrent sensiblement de ceux décrits explicitement ou implicitement par ces énoncés. Ces facteurs comprennent, entre autres, la situation économique générale, la conjoncture du marché et des affaires, les fluctuations du cours des titres, des taux d'intérêt et des taux de change, les modifications apportées à la réglementation gouvernementale et les catastrophes.

La liste susmentionnée de facteurs importants susceptibles d'influer sur les résultats futurs n'est pas exhaustive. Avant de prendre toute décision de placement, le lecteur est également incité à examiner attentivement ces facteurs ainsi que d'autres facteurs. Gestion d'actifs CIBC inc. ne se considère pas tenue de mettre à jour ou de réviser les énoncés prospectifs, qu'il s'agisse de nouvelles informations, d'événements futurs ou autrement, avant la publication du prochain rapport de la direction sur le rendement du fonds, et elle rejette toute responsabilité à cet égard.

---



**Investissements Renaissance**

1500, boulevard Robert-Bourassa, bureau 800  
Montréal (Québec)  
H3A 3S6  
1-888-888-3863

**Site Web**

[www.investissementsrenaissance.ca](http://www.investissementsrenaissance.ca)

Gestion d'actifs CIBC inc., gestionnaire et fiduciaire de la famille de fonds Investissements Renaissance, est une filiale en propriété exclusive de la Banque Canadienne Impériale de Commerce. Veuillez lire le prospectus simplifié de la famille de fonds Investissements Renaissance, des Portefeuilles Axiom et des Mandats privés Renaissance avant d'investir. Pour obtenir une copie du prospectus simplifié, composez le 1-888-888-3863, envoyez un courriel à [info@investissementsrenaissance.ca](mailto:info@investissementsrenaissance.ca) ou parlez-en à votre conseiller.

Investissements Renaissance<sup>MD</sup> est offert par Gestion d'actifs CIBC inc. et est une marque déposée de celle-ci.